

Кулинич

Кулинич Наталья
Александровна
О="ЧОУ ДПО "Центр
Профессионального
Образования"", СN=Кулинич
Наталья Александровна, E=
glasies@mail.ru
Я являюсь автором этого
документа

2024.04.12 15:30:02+07'00'

Договор № 55- 22 аренды земельного участка

г.Горняк

10.10.2022 г.

Администрация города Горняка Локтевского района Алтайского края от имени муниципального образования Город Горняк Локтевского района Алтайского края, в лице и.о. главы Администрации города Горняка *Дощинского Андрея Викторовича*, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и **ЧОУ ДПО (Частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования)** города Горняк Локтевского района Алтайского края ул. Некрасова, 37-пом нЗ, в лице *учредителя Хаустовой Галины Васильевны* (дата рождения: 09.07.1960 г., паспорт гражданина РФ: 0104 413958, выдан ОВД города Горняка Локтевского района Алтайского края, дата выдачи 18.07.2005 г., зарегистрирован по адресу: Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Миронова 134-28), именуемый в дальнейшем "Арендатор" с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № **060922/1299134/02** в соответствии с пунктом 1 ст. 39.6 Земельного Кодекса РФ заключили настоящий договор (далее - "Договор") о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель МО Город Горняк (далее - "Участок"):

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Кадастровый номер: 22:26:030102:1453;

Адрес: Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, юго-западная часть г.Горняка на расстоянии 1085 м от ж/д переезда дороги Горняк –граница Республики Казахстан

Общая площадь участка: 24310 кв. м.;

Разрешенное использование Участка: Под размещение автодрома для навыков вождения транспортным средством

Указанное в настоящем пункте описание использования участка является окончательным и именуется в дальнейшем "Разрешенное использование".

1.2. Границы Участка закреплены в натуре, обозначены в кадастровом паспорте Участка и не могут быть изменены Арендатором в одностороннем порядке.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается на 10 лет и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 10.10.2022 по 09.10.2032 г. включительно.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер годовой арендной платы равен 70680,29(семьдесят тысяч шестьсот восемьдесят рублей 29 коп) руб.

3.2. Арендная плата в размере не менее 1/4 от установленной п.3.1 Договора, вносится не позднее 15 числа третьего месяца текущего квартала, путем перечисления на расчетный счет по следующим реквизитам: УФК по Алтайскому краю (УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ л/с 04173202520); счет 401028100453700000009; БИК 010173001; ИНН 2256002730, КПП 225601001; Код ОКТМО 01625101; казначейский счет: 03100643000000011700 Банк: Отделение Барнаул банка России // УФК по Алтайскому краю г.Барнаул; ОКТМО поселения 01625101. Назначение платежа: (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков), арендная плата за земли, согласно договора аренды № 55 - 22 от 10.10.2022.

3.3. Арендная плата по настоящему Договору исчисляется с даты его подписания.

3.4. В случае невнесения платежа в установленный срок, Арендатор, допустивший просрочку, уплачивает пению в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка России от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. При этом сумма начисленной пени перечисляется отдельным платежным поручением (либо квитанцией) на тот же расчетный счет, на который перечисляется арендная плата.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства Российской Федерации и нормативных актов Алтайского края.

4.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения земельного законодательства, условий Договора, целевого использования Участка, обременений и сервитутов.

4.1.3. Требовать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и требованиям земельного законодательства Российской Федерации.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок в целях и на условиях, установленным Договором.

4.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, без согласия Арендодателя при условии его уведомления. В этих случаях ответственным по Договору аренды земельного участка перед Арендодателем становится новый Арендатор земельного участка, кроме случая передачи прав в залог.

4.3.3. Передавать земельный участок в субаренду в пределах срока Договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целью предоставления, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.3. Своевременно и полностью уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенным Договором.

4.4.4. Ежегодно до 15 марта уточнять у Арендодателя правильность реквизитов для перечисления арендной платы, установленных на текущий год.

4.4.5. Ежегодно осуществлять сверку начислений и платежей по настоящему Договору с Арендодателем по состоянию на 01 октября текущего года.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к захламлению, ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории (в том числе к загрязнению территории химическими веществами, производственными отходами, сточными водами и т.п.).

4.4.7. Обеспечить Арендодателю и органам государственного надзора и муниципального земельного контроля свободный доступ на Участок с целью осмотра его на предмет соблюдения условий Договора, целевого использования земельного участка, обременений и сервитутов.

4.4.8. Самостоятельно, за счет собственных средств освободить Участок от деревьев, самовольных построек, временных некапитальных объектов.

4.4.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные земли.

4.4.10. Не препятствовать размещению на Участке межевых и геодезических знаков в соответствии с действующим законодательством.

4.4.11. Ограждение установить согласно границам предоставленного Участка.

4.4.12. Не ущемлять права смежных землепользователей.

4.4.13. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить письменное уведомление Арендодателю. При неисполнении этой обязанности адрес Арендатора считается прежним, вся корреспонденция, направленная по этому адресу, считается полученной.

4.4.14. Передать Участок Арендодателю по передаточному акту в недельный срок после окончания срока аренды либо после прекращения действия Договора в случае его досрочного расторжения.

4.4.15. При изменении вида деятельности (цели использования Участка) в пятнадцатидневный срок представить Арендодателю информацию об этом.

4.4.16. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обстоятельств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Изменение, дополнение условий Договора, его расторжение допускаются по соглашению Сторон, заключенному в письменной форме. В случае отказа от внесения изменений, дополнений к Договору, его расторжения либо неполучения ответа в течение 30 дней, заинтересованная сторона вправе предъявить требование об изменении, дополнении или расторжении Договора в судебном порядке.

6.2. Договор прекращается по истечении срока, установленного в п.2.1. Договора.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе одной из Сторон с обязательным уведомлением в 30-дневный срок другой Стороны. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа в течение 30 дней заинтересованная сторона вправе предъявить требование о расторжении Договора в судебном порядке.

6.4. Договор не подлежит заключению (продлению) на новый срок, возобновлению на неопределенный срок.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов, Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга в пятнадцатидневный срок со дня таких изменений.

8.2. Договор одновременно является актом приема-передачи в аренду

Участка.

8.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон:

- Первый экземпляр находится у Арендодателя;
- Второй экземпляр находится у Арендатора;
- Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Окончание срока действия договора не влечет прекращения обязательств сторон по настоящему договору.

8.5. Споры сторон, не урегулированные настоящим договором, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Администрация города Горняк Локтевского района Алтайского края 658420, г. Горняк, ул. Пионерская, 8.

Арендатор: ЧОУ ДПО (Частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования) города Горняк Локтевский район Алтайский край ул. Некрасова, 37-пом нЗ, в лице учредителя Хаустовой Галины Васильевны (дата рождения: 09.07.1960 г., паспорт гражданина РФ: 0104 413958, выдан ОВД города Горняк Локтевского района Алтайского края, дата выдачи 18.07.2005 г., зарегистрирован по адресу: Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Миронова 134-28)

Арендодатель:



М.П.

Арендатор:



Г.В. Хаустова

Договор и расчеты подготовил главный специалист по землеустройству Администрации города Горняк Н.В. Фролова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.10.2022г.			
Кадастровый номер:		22:26:030102:1453	

Номер кадастрового квартала:	22:26:030102
Дата присвоения кадастрового номера:	06.02.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, Локтевский район, юго-западная часть г. Горняк на расстоянии 1085м от ж/д переезда дороги Горняк -граница Республики Казахстан
Площадь, м2:	24310 +/- 55
Кадастровая стоимость, руб:	19206601.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под размещение автодрома для навыков вождения транспортным средством
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГОРНЯКА ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация г.Горняка Локтевского района Алтайского края

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.10.2022г.		22:26:030102:1453	
Кадастровый номер:			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
5.1	вид:		Договор аренды (субаренды)
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 55-22, выдан 10.10.2022
	дата государственной регистрации:		13.10.2022 05:26:50
	номер государственной регистрации:		22:26:030102:1453-22/136/2022-5
	предмет сделки:		Кадастровый(условный) номер: 22:26:030102:1453. Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - Под размещение автодрома для навыков вождения транспортным средством. Площадь: 24310 кв.м. Адрес(местоположение): Россия, Алтайский кр., Локтевский район, г. Горняк, юго-западная часть г.Горняк на расстоянии 1085 м от ж/д переезда дороги Горняк - граница Республики Казахстан
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109200128139830106100 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		

13.10.2022г.

Кадастровый номер:

22:26:030102:1453

6.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	13.10.2022 05:26:50
	номер государственной регистрации:	22:26:030102:1453-22/136/2022-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.10.2022 по 09.10.2032
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования, ИНН: 2256007182, ОГРН: 1092256000760
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 55-22, выдан 10.10.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.10.2022г.			
Кадастровый номер:		22:26:030102:1453	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0457512740043383310920032819819106160 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

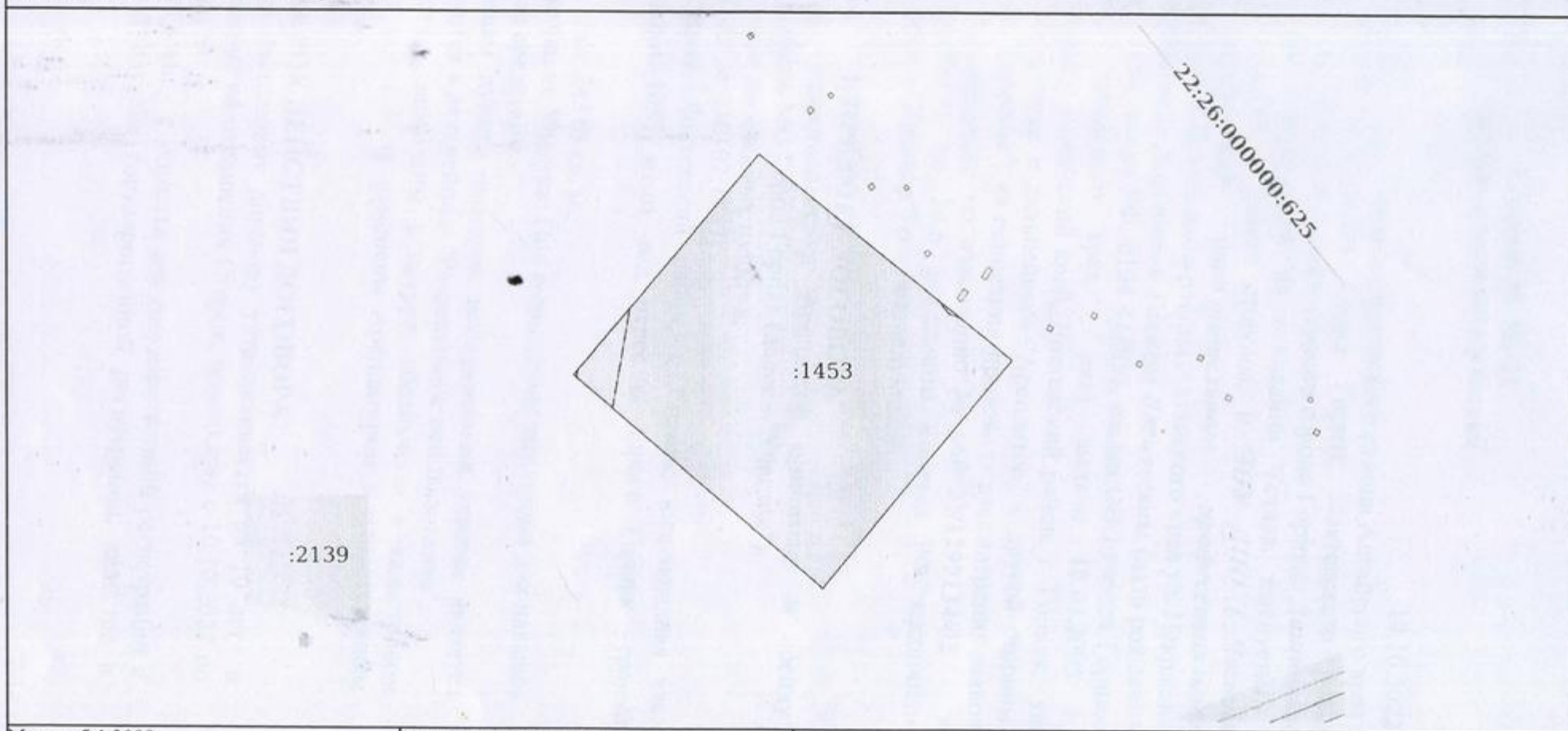
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

13.10.2022г.

Кадастровый номер:

22:26:030102:1453

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат 04575127400433833109200328139839306360
 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ